

Số: 3.1.../TBCK-CTĐGHDST

Sóc Trăng, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(Về việc đấu giá tài sản)

* **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng, Địa chỉ: Số 139, Tỉnh Lộ 934, ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá là:** cho thuê mặt bằng do Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng quản lý.

Tài sản đấu giá cho thuê là: Mặt bằng hiện trạng trong khuôn viên Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng, gồm có: **06 lô**.

- **Lô 1:** Quầy (Căn tin) phục vụ nước cho học viên, sinh viên, giáo viên tại khu Hiệu bộ: thời gian cho thuê 03 năm;

- **Lô 2:** Quầy (Căn tin) phục vụ nước cho học viên, sinh viên, giáo viên tại khu C (khu D&E): thời gian cho thuê 03 năm;

- **Lô 3:** Quầy (Căn tin) phục vụ nước cho học viên, sinh viên, giáo viên tại khoa Y – Dược: thời gian cho thuê 03 năm;

- **Lô 4:** Nhà xe học viên, sinh viên tại khoa Y – Dược: thời gian cho thuê 03 năm.

- **Lô 5:** Quầy Photocopy tại khu hiệu bộ (di dời địa điểm về khu D, E): thời gian cho thuê 03 năm;

- **Lô 6:** Quầy Photocopy tại khoa Y – Dược: thời gian cho thuê 03 năm.

(Chi tiết về tài sản theo Quyết định số: 1193/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Đề án số: 240/ĐA-CD-CD-TCHCTH ngày 26/3/2021 của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng; Kế hoạch số: 151/KH-CD-CD ngày 28/02/2022 của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng; và Đề nghị số: 153/CD-CD-TCHCTH ngày 19/02/2024 của Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:**

- Khu Hiệu bộ (địa điểm chính): Số 139, ấp Hòa Mỹ, tỉnh lộ 934, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

- Khoa Y – Dược: Số 137, đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá của Hợp đồng là: 25.000.000 đồng/tháng** (Hai mươi lăm triệu đồng); Trong đó:

- **Lô 1: 5.000.000 đồng/tháng** (Năm triệu đồng).
- **Lô 2: 7.000.000 đồng/tháng** (Bảy triệu đồng).
- **Lô 3: 5.000.000 đồng/tháng** (Năm triệu đồng).
- **Lô 4: 5.000.000 đồng/tháng** (Năm triệu đồng).
- **Lô 5: 2.000.000 đồng/tháng** (Hai triệu đồng).
- **Lô 6: 1.000.000 đồng/tháng** (Một triệu đồng).

Tài sản, dịch vụ đấu giá cho thuê theo hiện trạng (nhà, hạ tầng thoát nước sinh hoạt liền với đất đã qua sử dụng; không bao gồm hệ thống điện, nước và trang thiết bị, dụng cụ đi kèm).

Người trúng đấu giá dịch vụ, tài sản cho thuê phải tự chịu chi phí liên quan (cải tạo, bổ sung đảm bảo nhu cầu sử dụng,...) nhưng phải được sự chấp thuận của bên cho thuê dịch vụ nhằm đảm bảo an toàn sử dụng, mỹ quan; quy hoạch chung và đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành về xây dựng. Đồng thời, bên thuê dịch vụ, tài sản phải chịu hoàn toàn chi phí nước sinh hoạt, điện,... (theo giá quy định hiện hành của nhà cung cấp); dịch vụ công ích (phí dịch thoát nước và xử lý thoát nước,...) và các khoản khác theo quy định của địa phương và nhà nước (khoản thuế, phí, lệ theo quy định (nếu có)).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 50.000 đồng/lô/hồ sơ** (Năm mươi ngàn đồng).

* **Bước giá:** Do Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc **từ ngày 20/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 22/3/2024** là:

- **Lô 1: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).
- **Lô 2: 1.400.000 đồng** (Một triệu bốn trăm ngàn đồng).
- **Lô 3: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).
- **Lô 4: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).
- **Lô 5: 400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng).
- **Lô 6: 200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng).

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **26/3/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục **kể từ ngày 28/02/2024 đến 16 giờ ngày 21/3/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số

821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

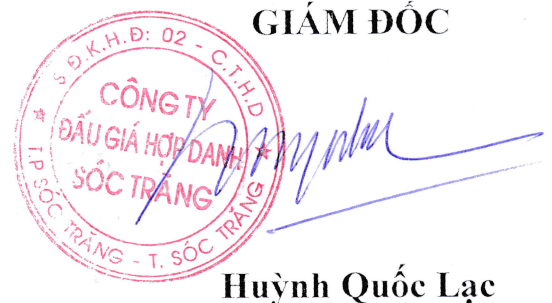
* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: www.daugiahopdanhst.com

*** Điện thoại: 0299.3.824859.**

Nơi nhận:

- Trường Cao đẳng Cộng đồng Sóc Trăng (để biết);
- Báo Sóc Trăng (TB 02 số);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (TB 02 lần);
- Website của Trường Cao đẳng Cộng đồng ST (TB 02 lần):
Lần 1: ngày 04/3/2024;
Lần 2: ngày 08/3/2024;
- Trang thông tin điện tử tài sản nhà nước (TB 01 lần):
1 lần: ngày 08/3/2024.
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Quốc Lạc